

Toronto
Community
Housing



Swansea Mews 搬遷

資料及下一步

2022年6月14日



搬遷

臨時住宿和搬遷有什麼區別？

臨時住宿	搬遷
<ul style="list-style-type: none">• 短期逗留的旅館和宿舍• 你沒有隨身攜帶所有物品和家具• 你不需要交租	<ul style="list-style-type: none">• 你所有物品和家具都由 Swansea Mews 搬到該單位• 你必須簽租約• 你有權選擇在 Swansea Mews 天花維修/翻新之後搬回去住或留在該單位居住• 如果你在天花板維修完成後返回你在 Swansea Mews 的單位居住，你將會在未來的裝修期間再次搬遷



搬遷

誰會搬家，有什麼條件？

- 所有住戶都將參與搬遷過程以確保穩定的住房
- 目前居住在 **Humber College** 臨時住所的住戶將首先搬遷，因為與學院的租約即將到期
- 做出的決定將在考慮人權法典和危機轉移政策的情況下完成
- 目前居住在 **Swansea Mews**、酒店和其他臨時住所的住戶接下來將被搬遷
- 所有住戶都有權在工程完成之後搬返 **Swansea Mews** 居住



搬遷文件

1. 多倫多社區房屋公司搬遷政策

- 指導所有多倫多社區房屋公司的搬遷過程
- 列出住戶的權利和義務
- 確認房屋公司的承諾和義務

2. Swansea Mews – 住戶搬遷協議書

- 概述搬遷和返回的權利和責任
- 確認搬出日期
- 確認接受搬遷單位
- 確認工程完成之後有權搬返原社區居住
- 確認向所有住戶提供搬家費



Toronto
Community
Housing

搬遷程序



第一步：通知

- 今晚的會議是正式搬遷程序的開始，這個程序讓你搬入穩定的居所
- 我們將解釋搬遷過程中的步驟
- 你將收到一份講義，其中概述了這些步驟以及你在搬遷過程中的權利



Toronto
Community
Housing

搬遷程序



第二部：選擇單位程序。隨機抽籤

- 選擇過程的第一步是隨機抽籤會議
- **Swansea Mews** 所有家庭都被隨機分配一個數字
- 在為你匹配搬遷單位時，搬遷工作人員使用你選擇單位的表格將你的選擇與可用單位進行匹配
- 如果兩個家庭有相同的選擇，他們將按照抽籤號碼的順序進行匹配
- 你可以選擇參加抽籤會議
- 它將於明天 6 月 15 日通過 **Webex** 會議虛擬舉行。鏈接將透過多倫多社網站提供



Toronto
Community
Housing

搬遷程序



第三部：選擇單位

- 你將收到一份單位列表，你可以與搬遷人員交談，查看所有符合你家庭條件的單位
- 你將在住戶心儀單位列表上對首選單位進行排名
- 搬遷人員將使用住戶心儀單位列表將你的選擇與可用單位相匹配。如果兩個家庭有相同的選擇，他們將按照隨機抽籤號碼的順序進行匹配



Toronto
Community
Housing

搬遷程序



第四部：提供搬遷單位給你的通知信

審核你的選擇後，你將收到房屋公司將搬遷單位提供給你的通知書

- 搬遷人員會盡力為你提供你的首選單位
- 你有機會查看該單位
- 你必須簽署接受/拒絕表格並將其遞交房屋公司
- 如果你不交回該表格，多倫多社區房屋公司將假定你拒絕該單位



Toronto
Community
Housing

搬遷程序



第四部：提供搬遷單位給你的通知信

一旦你收到搬遷單位的通知書，你可以：

1. 接受該單位——簽署搬遷單位的租約並準備搬家。
2. 拒絕該單位——你的家庭會進入第二輪匹配。





Toronto
Community
Housing

搬遷程序



第五步：搬家

- 多倫多社區房屋公司會支付所有搬家費用
- 取消及重新安裝現有電話、有線電視、互聯網、煤氣、水和水電的費用
- 4個月的郵件轉發費用





關於搬遷的最終意見

- 所有家庭都將會入住適合他們家庭人數的單位
- 我們將與欠租家庭簽訂還款協議
- 對於仍居住在 **Swansea Mews** 的住戶，優先考慮將你轉移到臨時住所，以確保你家人的安全





搬出及搬返過程

事件	日期	細節
解釋搬遷程序	6月14日	Humber College Lakeshore 校園
隨機抽籤會議	6月15日星期三	網上虛擬會議 (WebEx)
多倫多社區房屋公司將可選擇的單位發放給每個家庭	6月16日星期四	在 Humber College + 電子郵件
Humber 住戶提交他們選擇單位的截止日期	截止日期: 6月20日星期一上午10時	
匹配程序	6月20日星期一上午10時至中午12時	
發放提供單位通知信	6月20日星期一中午12時	在 Humber College 現場
住戶審視單位	6月20日星期一和6月21日星期二	由搬遷小組負責
住戶遞交接受或拒絕信	截止日期: 6月22日星期三中午12時	
接受單位的住戶簽署租約, 安排搬家	6月23日星期四之後	
開始搬遷	6月24日星期五	根據搬運工人時間而定

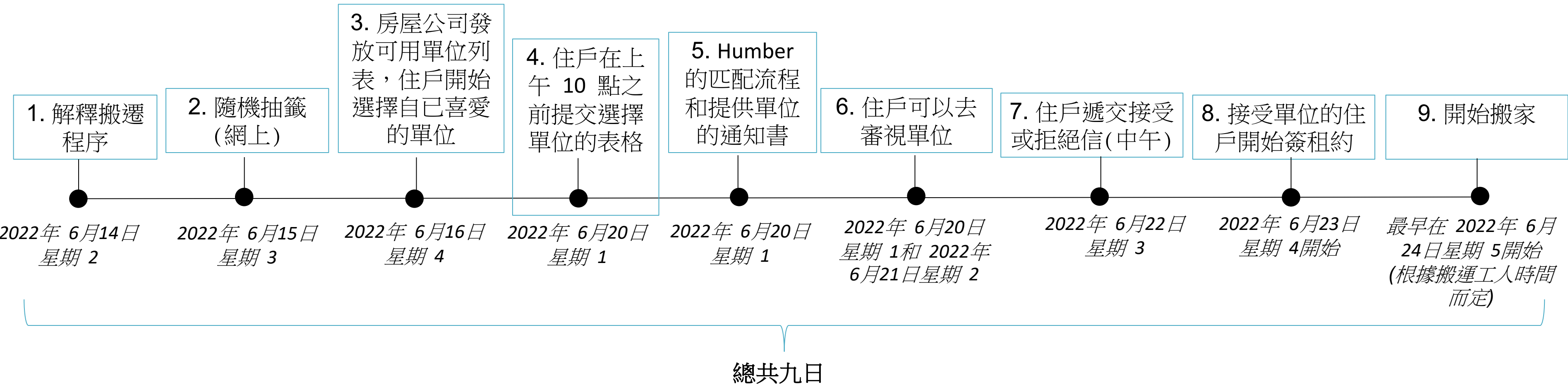
如果你就這個搬遷程序有任何疑問, 請致電下列熱線 **416-945-0900** 或
寄電子郵件到下列郵箱 Swansea.Mews@torontohousing.ca 查詢。

Swansea Mews: 搬遷程序

Toronto
Community
Housing



第一輪: Humber College 學院組



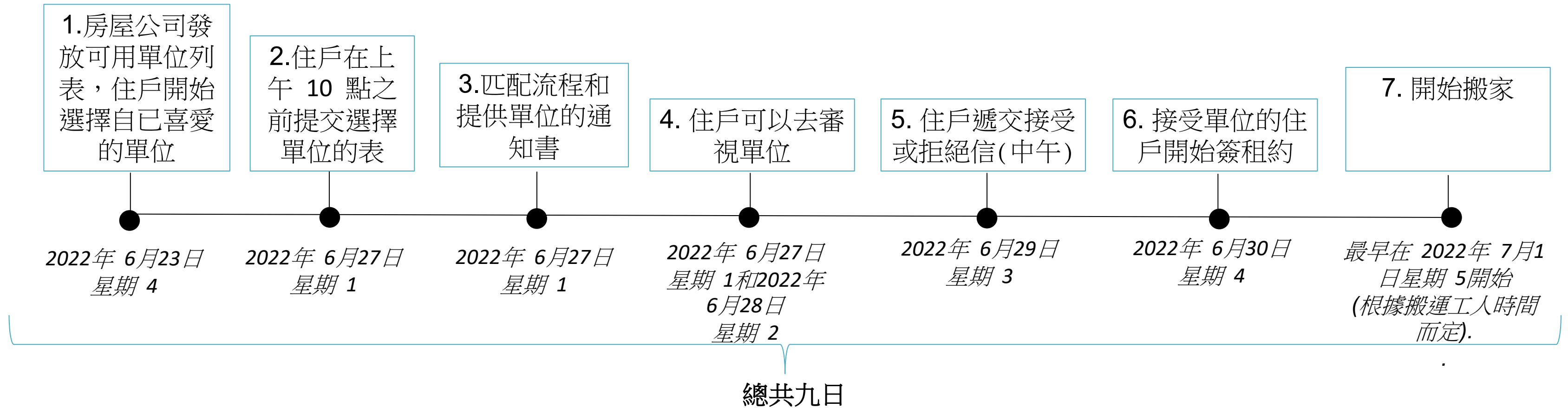
如果你就這個搬遷程序有任何疑問，請致電下列熱線 **416-945-0900** 或寄電子郵件到下列郵箱 Swansea.Mews@torontohousing.ca 查詢。

Swansea Mews: 搬遷程序

Toronto
Community
Housing



第二輪開始: Swansea Mews 組



如果你就這個搬遷程序有任何疑問，請致電下列熱線 **416-945-0900** 或寄電子郵件到下列郵箱 Swansea.Mews@torontohousing.ca 查詢。



多谢!
问题?

Toronto
Community
Housing

